

**Proiect de hotărâre  
din 26 martie 2019**

*privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale  
a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, înscris în C.F. nr. 57716 Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa d-nei Veres Magdolna înregistrată la nr. 20966 din 21.03.2019, referatul nr. 20994 din 21.03.2019 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și expunerea de motive nr. 21001 din 21.03.2019,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se acceptă preluarea în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, înscris în C.F. nr. 57716 Luduș.

**Art. 2** Se aprobă trecerea imobilului menționat la art. 1 din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu categoria de folosință "drum".

**Art. 3** Imobilul va fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-nei Veres Magdolna,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





### **REFERAT**

*privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale  
a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, înscris în C.F. nr. 57716 Luduș*

Prin adresa înregistrată la nr. 20966 din 21.03.2019, d-na Veres Magdolna, în calitate de fost proprietar al terenului înscris în C.F. nr. 57716 Luduș, ne propune acceptarea includerii în proprietatea UAT a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, depunând declarația de renunțare la dreptul de proprietate în formă autentică și extrasul de carte funciară.

Terenul în cauză va fi alipit cu parcela cu nr. cad. 57089, urmând să i se acorde destinația de drum public, cu acces din str. Magnolia.

Având în vedere prevederile:

- art. 562, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*), coroborate cu prevederile art. 889, alin. (1) și alin. (2) din același act normativ (*„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”*);

\*În cazul bunurilor imobile, renunțarea la dreptul de proprietate trebuie să îndeplinească două condiții: să îmbrace forma unui înscris autentic și să fie înscrisă în cartea funciară. Dreptul de proprietate la care s-a renunțat va fi dobândit în mod obligatoriu de către comuna, orașul sau municipiul pe raza căruia este situat imobilul, intrând în domeniul privat al acestora, conform dispozițiilor art. 553 alin. (2) teza a II-a din Codul Civil.

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună trecerea în domeniul public al orașului a terenului menționat (*„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*);

- art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (*„În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale”*);

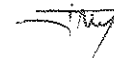
Propunem:

- acceptarea preluării în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, înscris în C.F. nr. 57716 Luduș
- aprobarea trecerii imobilului menționat din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu categoria de folosință "drum"

Ținând cont de prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,

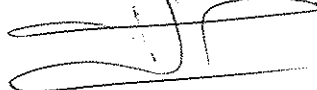
Fleșar Gabriela



Văzut,

Șef Serviciu I.A.D.P.,

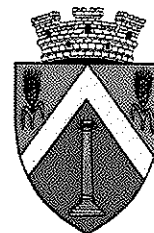
Năsăudean Anca





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2019.eu

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21001 din 21.03.2019

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale  
a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, înscris în C.F. nr. 57716 Luduș*

Prin adresa înregistrată la nr. 20966 din 21.03.2019, d-na Veres Magdolna, în calitate de fost proprietar al terenului înscris în C.F. nr. 57716 Luduș, ne propune acceptarea includerii în proprietatea UAT a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, depunând declarația de renunțare la dreptul de proprietate în formă autentică și extrasul de carte funciară.

Terenul în cauză va fi alipit cu parcela cu nr. cad. 57089, urmând să i se acorde destinația de drum public, cu acces din str. Magnolia.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



Sava Notarului  
Tg

ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 20966  
Ziua 21 luna 03 anul 2019

Către,  
Primăria orașului Luduș

Subsemnata, Veres Magdolna, domiciliată în mun. Tg. Mureș, str. Brașovului, nr. 11, ap. 41, jud. Mureș, prin prezenta vă rog să acceptați includerea în proprietatea dvs. a imobilului – teren înscris în C.F. nr. 57716 Luduș, nr. cad. 57716, în suprafață de 1447 mp, ce face obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 199 din 27.02.2019 la Biroul Individual Notarial Sava Mihaela.

Anexăm prezentei:

- declarația de renunțare la dreptul de proprietate în formă autentică
- copie după extrasul de carte funciară.

Cu stimă,

Veres Magdolna  
Veres

# DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

----Subsemnata **VERES MAGDOLNA** având **CNP 2411121264372**, **cetățean român**, cu domiciliul în Municipiul Tîrgu Mureș, strada Brașovului, nr.11, etaj 10, ap. 41, județul Mureș, în calitate de proprietară declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în Oraș Luduș, strada Crinului, județul Mureș, **înscris în Cartea Funciară nr. 57716-Luduș**, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 1.447 mp., **cu număr cadastral 57716**, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 Titlu de proprietate nr. 139338/17.09.1993, hotărâre judecătorească nr.11/12.01.2011 emisă de Judecătoria Luduș, Încheiere civilă din 10.02.2011 emisă de Judecătoria Luduș, Decizia civilă nr.1102/19.12.2011 emisă de Tribunalul Mureș, dezlipire în anul 2015, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 371/28.04.2015 și partaj în baza actului autentificat sub nr.372/28.04.2015 de notar public Sava Mihaela din Oraș Luduș, județul Mureș și dezlipire în baza actului autentificat sub nr. 198/27.02.2019 de notar public Sava Mihaela din Oraș Luduș, județul Mureș, act ce se va înscrie în Cartea Funciară concomitent cu înscrierea prezentului act.-----

----Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr.1799/22.02.2019, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș.-----

----Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

----Subsemnata mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Oraș Luduș, județul Mureș pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

----Subsemnata declar că înainte de semnarea actului, după citirea în întregime a acestuia, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către mine, am înțeles toți termenii juridici, în exprimarea consimțământului nu am fost influențată sau constrânsă, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză, drept pentru care semnez mai jos.-----

----Tehnoredactată la Biroul individual notarial Sava Mihaela într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) se va elibera părții.-----

PROPRIETARĂ

**Ss VERES MAGDOLNA**

- URMEAZĂ AUTENTIFICAREA-

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Birou Individual Notarial Sava Mihaela**

**Licența de funcționare nr. 2998/2623/16.12.2013**

**Sediul Oraș Luduș, strada Republicii nr.26, județul Mureș**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.199**

**Anul 2019, luna februarie, ziua 27 –douăzecișisapte-**

În fața mea **SAVA MIHAELA**, notar public la sediul biroului, s-a prezentat:

**VERES MAGDOLNA având CNP 2411121264372, cetățean român,** cu domiciliul în Municipiul Tîrgu Mureș, strada Brașovului, nr.11, etaj 10, ap. 41, județul Mureș, identificată prin Carte de identitate seria MS nr.579829/24.08.2010 eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, în nume propriu, **în calitate de proprietară,**

care, după citirea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele-anexe.

În temeiul art.12 lit.b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul + TVA în sumă de 119 lei (100 lei + 19 lei TVA cu bon fiscal nr. / /27.02.2019.

S-a încasat tarif de carte funciară în sumă de 60 lei cu chitanța seria MS nr.0172335/2019, cu codul 241.

**NOTAR PUBLIC,  
SAVA MIHAELA**

**SS/LS**

***„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Sava Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”***

**NOTAR PUBLIC,  
SAVA MIHAELA**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57716 Ludus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ludus, Str Crinului, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57716	1.447 *	Teren neimprejmuit; Lotul 1 ofera servitute de trecere Lotului 2 si are acces la str. Magnoliei prin IE: 57089, proprietar Orasul Ludus

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1967 / 28/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 198, din 27/02/2019 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 57716 a imobilului cu numarul cadastral 57716/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55959 inscris in cartea funciara 55959;	A1
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE RENUȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE aut. Nr.199, din 27/02/2019 emis de NP Sava Mihaela;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

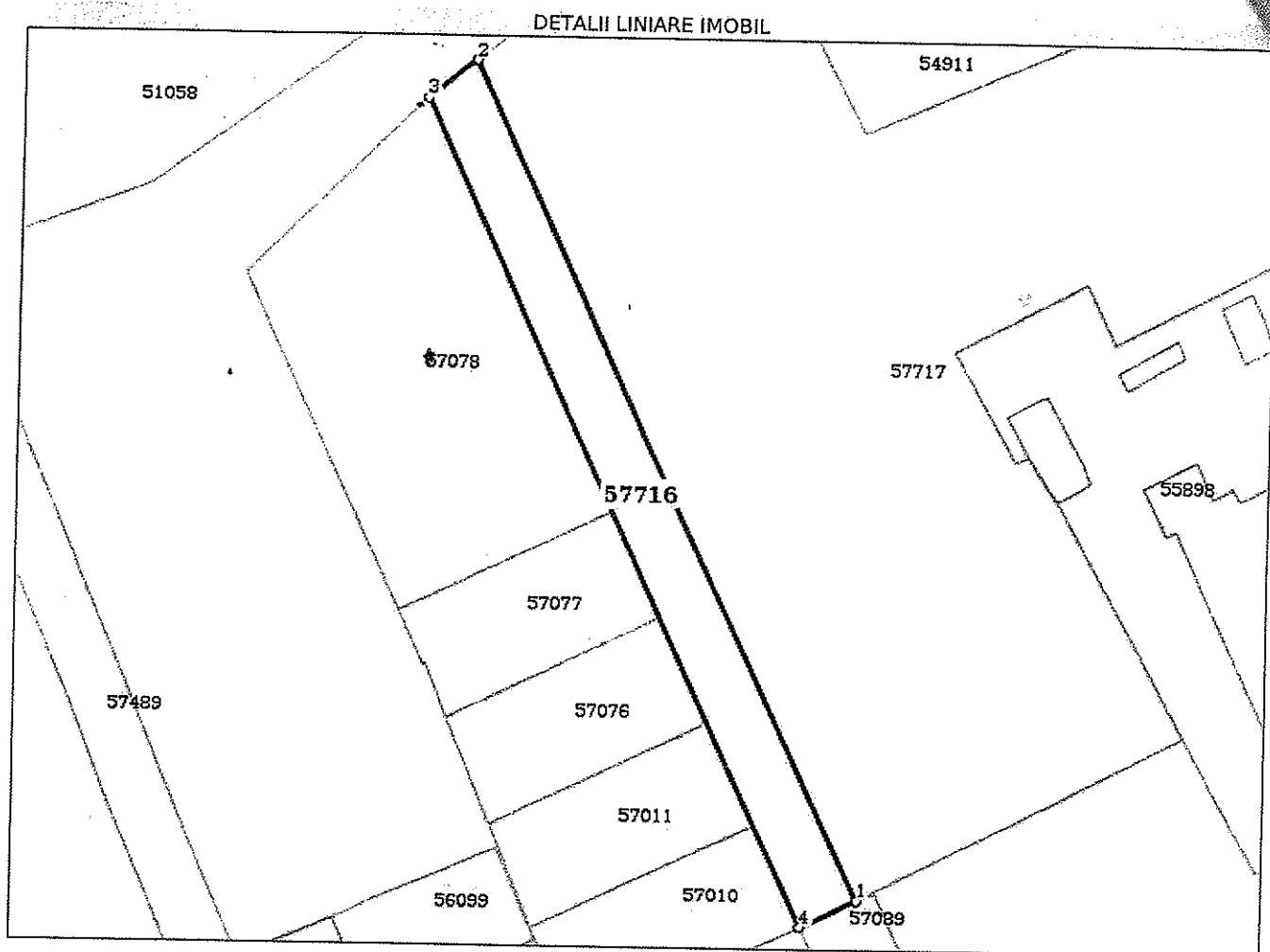


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57716	1.447	Lotul 1 ofera servitute de trecere Lotului 2 si are acces la str. Magnoliei 57089, proprietar Orasul Ludus

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.447	-	-	-	Nota: Lotul 2 va avea acces de pe str. Crinului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	147.464
2	3	10.01
3	4	145.278
4	1	10.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

20-03-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parafa și semnătură)

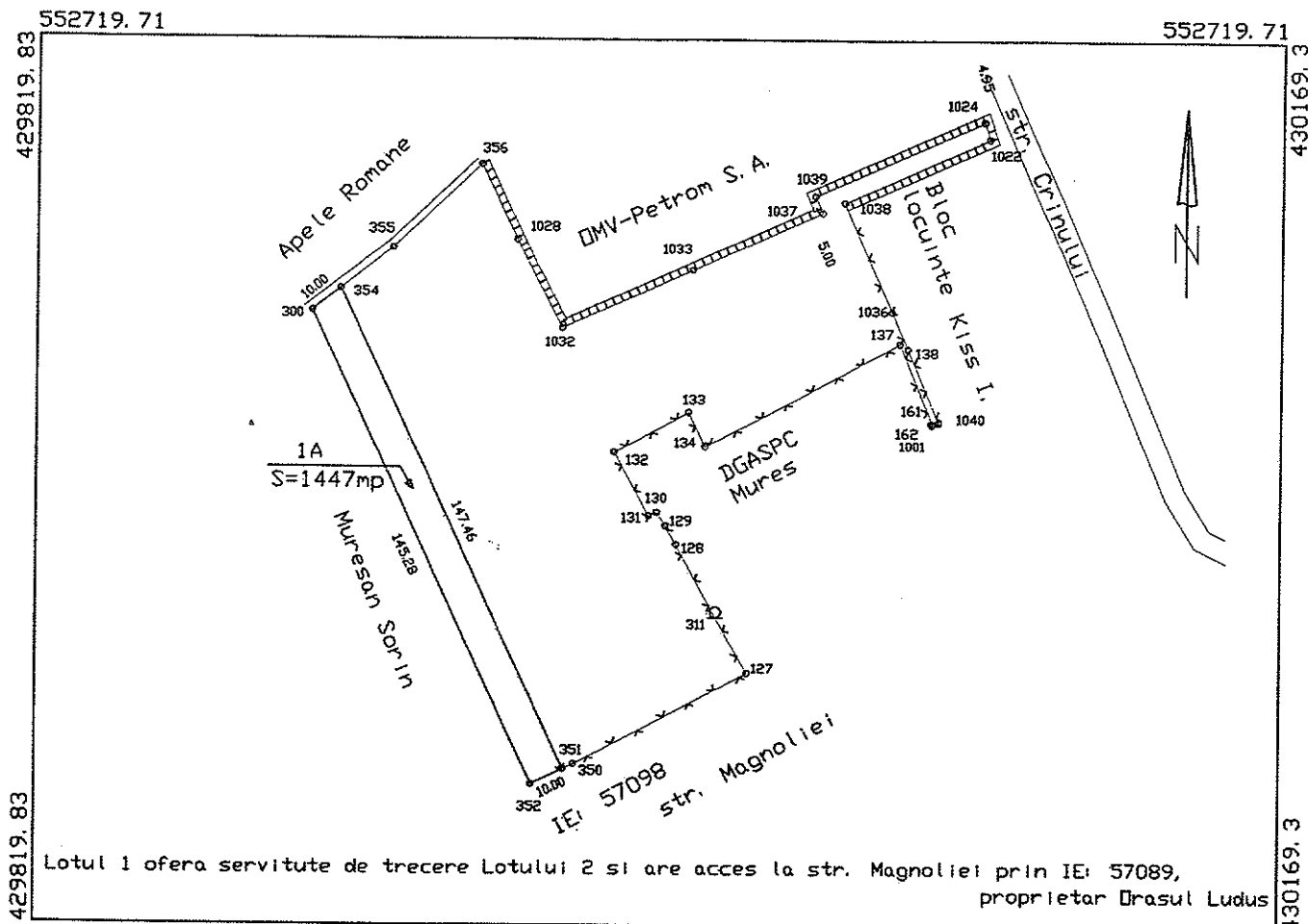
Referent

DORDEA GARGELON, MARIA

Referent public

(parafa și semnătură)

Nr. cadastral 5444	Suprf. mas. a imobilului 1447mp	Adresa imobilului intravilan loc. Ludus, str. Crinului, f.nr.	
Cartea Funciara		UAT	LUDUS



Lotul 1 ofera servitute de trecere Lotului 2 si are acces la str. Magnoliei prin IE: 57089, proprietar Drasul Ludus

552474. 2

A Date referitoare la teren

552474. 2

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1447mp	Imobil neimpregnat
Total=1447mp			

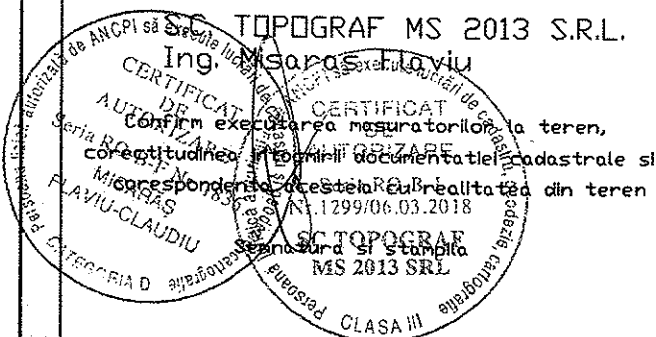
B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului=1447mp  
Suprafata din act=1447mp

Executant:  
TOPOGRAF MS 2013 S.R.L.

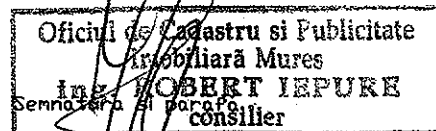
Ing. Mircea Flaviu



Data: 09.08.2015

Inspectori:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: 9/11 08 FEB. 2019

stampila BCPI